

韶关市新鸿达城市投资经营有限公司

简报信息

第一期



韶关城投公司

2016年7月31日

目录 MULU

【聚焦新城】

- 市委书记江凌一行视察芙蓉新城重点工程建设情况 1
- 陈波同志主持召开会议 研究污水和垃圾处理工作 3

【城投动态】

- 韶关城投公司赴清远市德晟集团考察学习 5
- 韶关城投公司赴株洲城发集团考察交流 6
- 市国资委调研韶关城投公司 8
- 市国资委主任刘德泉莅临韶关城投公司指导工作 9
- 汇新人 聚能量 打造城投新力量 10

【建设风采】

- 下胡新村安置房奠基仪式隆重举行 12
- 城投公司重点项目7月份建设进展情况 14

【党风廉政】

- 参观警示教育基地 筑牢思想道德防线 18

【扶贫助困】

- 韶关城投公司深入“精准扶贫精准脱贫”对口帮扶村开展“七一”走访慰问暨“两学一做”教育
育活动 20
- 韶关城投公司深入新丰县沙田镇开展扶贫工作 22

市委书记江凌一行视察芙蓉新城重点工程建设情况

6月20日上午，市委书记江凌、市长骆蔚峰一行到芙蓉新城视察重点工程推进情况并主持召开座谈会。江凌书记强调，要进一步抓好重点项目建设，不断提高组织管理水平，在确保工程质量的前提下快速推进项目进度。

江凌书记一行先后视察了滨江路、国有工矿棚户区改造项目（二期）、百旺路扩建等工程施工现场，认真听取了市城投公司董事长、总经理李功保和总工程师詹三毛所做的项目推进情况汇报，并对工程进展提出了明确要求。尤其是对于百旺路扩建工程，江凌书记指出，施工单位需克服天气和拆迁的不利影响，加强施工组织力量，尽快完成工程施工。





随后，江凌书记主持召开座谈会，研究加快推进芙蓉新城建设工作。江凌书记指出，加快芙蓉新城建设是推动振兴韶关发展的一项全局性工作，全市各级各部门要认真落实市委、市政府的决策部署，鼓足干劲，增强信心，抓住政策窗口期，努力保开工、赶进度，尽快形成加快建设的浓厚氛围。市财政局、规划局、国土局、城管局、公路局、代建局、芙蓉新区管委会、土储中心，武江区政府、市城投公司等单位领导陪同参加。

陈波同志主持召开会议 研究污水和垃圾处理工作

7月14日上午，市委常委、常务副市长陈波在韶关城投公司会议室主持召开专题会议，研究部署北控水务集团参与合作我市污水和垃圾处理等业务的相关问题。据了解，北控水务集团在环保领域拥有多项甲级资质，且在城镇水务、水环境综合治理等方面均处于行业领先地位。



陈波表示，我市农村地区的污水及垃圾处理虽已有功能区布点，但尚未能满足需求，还应拓展规模，扩大覆盖面积，并做到系统化运行。各县、区可根据实际情况，与北控水务集团合作，开展重点流域附近村镇的污水和垃圾处理工作。

当前，为解决韶关城市发展过程中存在的空间布局不合理、中心城区人口密度和建设强度过大、城市功能过度集中等问题，科学谋划城市整体提升，市委、市政府实施了韶关市城市整体提升三年行动计划，计划用三

年时间打造韶城新面貌。陈波指出，可将老城区范围内污水和垃圾处理的综合整治工作纳入城市整体提升三年行动计划，与北控水务集团开展合作，全面提升老城污水和垃圾处理能力，切实改善人居环境。

芙蓉新区作为韶关振兴发展的重要引擎、中心城区扩容提质的主战场和推进新型城镇化的重要载体，应突出抓好民生和公建项目建设，打造优于老城区的配套条件，以优质公共服务设施吸引产业和人口集聚。因此，新区内的供水、排水、污水及垃圾处理等方面应做到统筹规划，实现系统化运行。会议要求市城投公司牵头负责，总结老城区环保建设的不足，并吸取其他地市的成功经验，针对新城区供水、排水、污水及垃圾处理等方面与北控水务集团进行合作，进一步提升整体规划，完善功能设计。

市发改局、市住建局、市城管局、市城投公司、市自来水公司、省创投协会、北控水务集团、广东省建工集团、广州市瑞奕环保科技有限公司等有关负责人参加了会议。

韶关城投公司赴清远市德晟集团考察学习

3月24日下午，韶关城投公司董事长兼总经理李功保等一行8人到清远市德晟投资集团有限公司进行考察学习。德晟集团公司董事长罗伟民等高管和各部门经理参加了座谈会。

会上德晟集团公司董事长罗伟民首先对我司一行人的到来表示了热烈欢迎，之后介绍了德晟集团目前的发展状况。随后，双方就当前新的经济形势下城投公司的运营模式与发展策略、业绩考核以及新预算体制下的投融资模式等方面进行了深入探讨和交流。

清远市德晟投资集团有限公司于2012年6月15日挂牌成立，是清远市的全资国有企业。该司是清远市人民政府为推进实体性投融资主体建设，加快清远市城市建设投融资体制改革步伐，强化国有企业在城市建设中的投融资主体地位而成立的，其与我司的定位非常相近。本次考察学习，既加强了双方的联系交流，促进了双方友谊，也为双方提供了一个相互学习的平台，是一次难得的交流机会。

韶关城投公司赴株洲城发集团考察交流

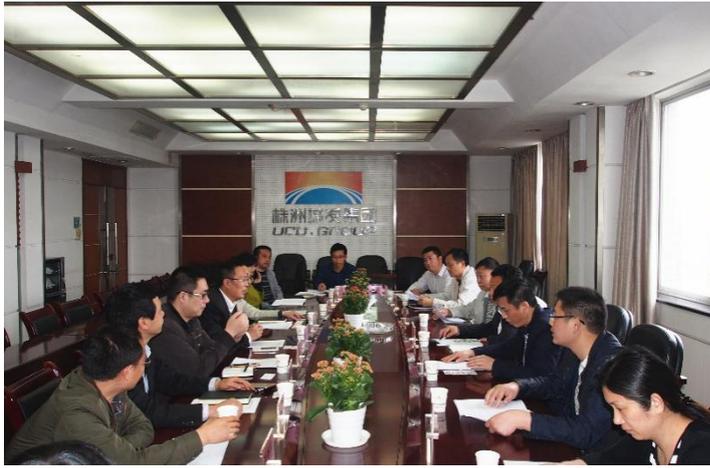
4月7日下午，公司董事长兼总经理李功保一行9人赴株洲市城发集团进行考察交流。据悉，株洲市城发集团是经株洲市人民政府批准并出资设立的国有独资大型城建类企业，于2010年2月4日正式挂牌组建，注册资金40亿元，经营范围涉及城市基础设施投资建设、房地产开发、公用事业投资经营、城市资源开发经营、资本运作等五大板块。

李功保董事长一行抵达株洲市后，在株洲城发集团的安排下，首先参观了株洲武广新城。“株洲武广新城”项目位于以武广客运专线株洲西站为中心的地域，距离市中心12公里，总占地约11平方公里。新城周边被多个产业园围绕，整个城区被武广高铁贯通，为推进株洲与广州、深圳、武汉等地的交流与合作奠定了坚实的基础。

随后，李功保董事长一行到株洲湘江风光带调研。株洲湘江风光带位于株洲湘江沿岸，

全长约33公里，是首批入选世界银行在华实施的城市发展战略研究计划项目，也是国家“十三五”规划重点扶持发展的七大城镇密集区建设项目之一，湖南省发改委为项目总业主。湘江风光带项目以湘江为纽带，沿江岸布线，集防洪、道路、旅游、休闲观光等功能于一体。





双方进行了友好座谈，就当前新的经济形势下城投公司的运营模式与发展策略、业绩考核以及新预算体制下的投融资模式等方面进行了深入交流。

此次考察活动，全体考察人员收获颇丰，为株洲市在项目建设方面的成绩所震撼的同时，也开阔了视野，启迪了思想，为芙蓉新区三年基本成城的发展前景振奋不已。

市国资委调研城投公司

6月17日下午，市国资委主任刘德泉一行8人前来市城投公司调研并指导工作，与公司全体班子成员及各部门负责人进行了座谈。



会上，李功保董事长（兼总经理）从公司基本情况、主要业绩、发展思路、人事安排、薪酬情况等方面进行了汇报，国资委各科室领导分别针对公司汇报的主要问题提出了相关意见和建议。特别是针对公司即将开展的人才招聘工作，刘德泉主任和人事监察科科长黄长秀均表示支持，并强调招聘过程必须坚持公平、公正、公开的原则。

刘德泉主任认真听取了城投公司的汇报后，对城投公司的工作成绩给予了充分肯定。刘德泉主任表示：根据《市政府工作会议纪要（2016[69]号）》的指示精神，城投公司今后将纳入市国资系统管理，公司考核、管理和队伍建设工作由市国资委牵头负责。近些年来，城投公司在融资方面取得了优异成绩，为芙蓉新城的建设发展提供了坚实的资金保障。今后，城

投公司应以市场化为导向，积极推进企业集团化转型，不断完善法人治理结构，市国资委也会适时提供帮助，进行必要的工作指导。

之后，市国资委各领导与城投公司领导班子成员及部门负责人进行了互动交流，彼此之间加深了了解，方便了日后各项工作的开展。

市国资委主任刘德泉莅临韶关城投公司 指导工作

6月30日下午，市国资委主任刘德泉莅临韶关城投公司指导工作。在公司董事长、总经理李功保等领导的陪同下，刘德泉主任前往公司各部门调研工作，并与部门负责人进行了亲切交谈。



随后，李功保董事长着重从企业发展战略、企业资产管理、法人治理

结构、企业内部管理等几方面，与刘德泉主任进行了深入的交流和探讨。刘德泉主任充分肯定了公司各项工作，并指出，城投公司纳入市国资体系管理是市委、市政府的重要决策，要进一步解放思想，转变观念，努力推动深化企业改革，按照现代企业制度，迅速打造成优质的市场主体。刘德泉主任表示，市国资委全力支持城投公司拓展经营性项目，增强企业发展活力，使公司进一步做优做强做大。

汇新人 聚能量 打造城投新力量

7月18日，韶关城投公司举办2016年新入职人员轮岗培训开班仪式，16名新入职人员与公司领导及各部门辅导员共同参与。

此次轮岗培训采用集中学习和部门轮训相结合的方式，旨在促进新员



工全面了解公司运作情况，更好地融入公司工作与生活，从而全面培养和

锻炼员工队伍。

开班仪式上，公司领导表达了对新员工的欢迎与期许，各部门辅导员与新入职员工热情交流不仅拉近了彼此的距离，更增强了新员工的归属感。



集中培训采用系统与实地培训相结合的方式，通过辅导员的全面介绍与对相关制度的耐心讲解，新学员初步了解了公司的职能与日常运作、职业道德及轮岗培训计划。通过对工地的

实地走访，各项目负责人对项目实施情况的详细介绍，新学员对城投工作有了更深刻而细致的了解。

在接下来为期一个月的轮岗培训日程中，公司为新员工制定了系统而详尽的学习计划，新学员也将在辅导员的指导下了解各岗位的具体职能与程序，助力新学员更快、更好地融入新的工作环境，发挥自身优势，尽快成长为一个可以独当一面的岗位人才，从而实现自身价值。



下胡新村安置房奠基仪式隆重举行

1月28日上午，芙蓉新区下胡新村安置房奠基仪式在项目地块隆重举行。下胡村村民，韶关市委常委、常务副市长陈波，芙蓉新区管委会主任胡书臣、副主任阮龙德，城投公司董事长李功保、副总经理黄勇、李撼等有关部门的同志出席了仪式。



仪式上，下胡村村支书代表全体村民对市委、市政府及各有关部门为新村建设倾注的心力表示感谢，对新村未来发展及村民生活的改善充满希望，并表示将全力支持项目建设和新区的发展。

芙蓉新区管委会主任胡书臣在仪式上发表讲话指出，新区安置房项目是芙蓉新区开发建设的重点工程，各有关部门需提高工作效率，加快安置房建设进度，确保安置房按照节点如期完工，把安置房项目建设打造成为

民心工程和优质工程，让群众早日搬进新居，共享城市建设发展成果。



随后，常务副市长陈波宣布芙蓉新区下胡新村安置房项目正式启动。参加仪式的领导一同为项目进行了培土奠基。

城投公司重点项目7月份建设进展情况

韶关城投公司 2016 年实施的重点工程共 9 个，包括 3 个安置房工程、1 个棚改工程、3 个市政路网工程、1 个市政配套工程和 1 个公建配套工程。具体情况如下：

一、安置房项目

（一）西联安置房

西联安置房位于芙蓉新城韶关大道西侧规划 14 号路南侧，建筑面积约 240000m²，安置人口约 2000 人。该项目于 2014 年 8 月 30 日开始施工建设，截至 7 月底已完成全部 169 幢主体工程并通过主体、基础分部验收；附属工程已完成全部雨污管网、弱电管线及 96% 区内道路；已完成 2—5 级边坡防护；一户一表配电工程完成约 72%；燃气管道工程完成约 60%；祠堂已完成施工图设计和预算编制，中介机构正在审核。

（二）芙蓉安置房

芙蓉安置房位于芙蓉山碧桂园太阳城边靠近南华路地段，建筑面积约 183000m²，安置人口 1491 人。该项目于 2014 年 6 月组织施工单位进场施工，2015 年 3 月完成基础工程，2015 年 5 月全部主体工程封顶，2015 年 10 月完成全部 125 栋主体工程建设。截至 7 月底，边坡工程已完成骨架护坡，正在进行植草防护；已基本完成给排水、栋与栋之间的挡土墙及区内道路施工；祠堂已完成施工图设计和预算编制，中介机构正在审核，现根据村委要求完善周边广场、台阶等配套工程；一户一表配电工程已完成 80%；管道燃气基本完工。牌坊已完成施工图设计，正在进行工程量清单、招标控

制价编制；绿化、监控等附属配套工程正在进行设计。

(三) 车头安置房

车头安置村位于芙蓉新城 32 号路东侧，建筑面积约 170000m²，安置人口约 1400 人。该项目于 2015 年 1 月 28 日开始施工建设，截至 7 月底，开工 139 栋，已完成 135 幢基础施工，完成主体封顶 127 栋，边坡防护工程正在进行施工。

二、国有工矿棚户区改造项目二期（棚改南地块）

棚改项目（二期）位于 32 号路旁，车头村安置点对面，总建筑面积约为 149476m²，安置住宅 1223 套，估算总投资 80459.43 万元。主要建设内容为新建安置住宅楼、公共配套设施、商铺、值班室、围墙及室外场地道路、室外管线、园林绿化等附属工程。截至 7 月底，主体结构全部完成；砌体工程完成约 70%。预计装饰装修工程至年底完成 40%，附属及绿化工程年底启动。

三、路网项目

(一) 南华路

南华路工程全长 2557m（含一座全长 380m 的匝道桥），道路宽 40m，项目总投资 17790 万元，由市公路局负责代建，江门市政企业集团中标承建，建安费中标价为 9449 万元。项目于 2014 年 4 月开工，截至 7 月底，全线给排水工程、路基工程、水泥稳定层、沥青路面已全面完成，可正常通车。匝道桥主体工程已完成。主要剩余非机动车道、人行道、绿化及桥面铺装等工程正在紧张施工中。计划 2016 年底完成工程竣工验收并交付使用。

(二) 百旺路扩建工程

百旺路扩建工程西起规划沐溪大道（现况 323 国道）平交口位置，终点位于百旺隧道西出口。道路设计等级为城市主干路，双向 8 车道，路基

宽 53m，道路全长 4700m，项目总投资为 34936 万元。工程于 2014 年 8 月开工，截至 7 月底，左幅（北侧）已完成主车道下、中沥青面层铺设，并已放行通车。目前正在抓紧进行右幅施工，雨、污水管已安装完成 60%。计划于 2016 年底全面完成车行道路沥青铺设，实现全线通车；2017 年 4 月完成项目竣工验收。

（三）滨江路

滨江路工程起点位于韶关大道，终点止于芙蓉新城 32 号路，全长 3012m，宽 60m，为城市主干道，含道路路基、路面工程、桥涵工程、排水工程、交通、绿化工程等。截至 7 月底，一标段奖励工程已基本完成合同清单内容（路基及排水工程），正在办理竣工验收；剩余工程已完成砂砾层填筑，正在进行水稳层铺筑，一标段合计完成建安投资约 5729.1 万元，占建安总投资的 67.5%。二标除车头村路段（340m）外，其余路段路基、雨污水管及砂砾垫层已完成，污水工程完成约 85%，已完成右幅水稳层底基层施工，合计完成建安投资 3500 万元，占建安总投资的 53.82%。景观桥工程已完成左、右两幅桥台施工，右幅支架已完成预压，正在进行钢筋网片安装，已完成建安产值 1964 万元，占建安总投资的 56.11%。计划在今年 8 月 20 日前，完成两个标段（除受征地拆迁影响的车头村路段）主干道路（八车道）路面铺设，并放行通车。2016 年底前全线通车，达到竣工验收条件。

四、芙蓉隧道

芙蓉隧道工程位于韶关市武江区芙蓉山，工程起点为老城区芙蓉北路，终点为芙蓉新城的芙蓉大道与韶关大道东延线交叉口。本工程路线全长约 2300m，分东线和西线，其中东线隧道长约 1545m，西线长约 1540m。截至 7 月底，本项目隧道工程工程部分，累计进尺 1865 米，占总长度 3085 米的 60.5%；道路工程部分，路基土石方挖运、边坡工程及路基抗滑桩已基本完

成。预计 2017 年 3 月底前全线贯通。

五、武广客运专线韶关综合客运枢纽工程（一期）

综合客运枢纽项目位于芙蓉新城高铁站前广场的东北侧，项目总占地约 219 亩，总建筑面积约为 16.5 万 m²，项目总投资 98613.08 万元。分二期建设，现在启动的为一期工程。截至 7 月底，本项目土方开挖、基础垫层、地下室底板已完成，地下室负二层顶板完成 80%，地下室负一层顶板完成约 60%。基础桩超前钻完成，基础桩已完成，正在进行基础桩检测。预计 2016 年底前塔楼主体封顶。

参观警示教育基地 筑牢思想道德防线

为加强对企业干部职工的警示教育，用身边事教育身边人，提高干部职工的廉洁自律精神、遵纪守法意识和拒腐防变能力，筑牢思想道德防线，4月29日下午，公司组织全体职工一行36人到市检察院参观党风廉政建设、干部任前法纪教育暨预防职务犯罪教育基地。

在讲解员的引导下，大家通过观看警示教育宣传片，参观廉洁自律光荣榜、职务犯罪典型案例、反腐倡廉建设成果及廉政风险提示等，进一步认清了腐败行为对国家、对人民、对家庭以及对个人的巨大危害。



这次教育活动，由黄勇副总经理带队参加。参观结束后，黄勇副总经理对公司职务犯罪预防工作提出了三点要求：一是多组织员工参观市检察院警示教育基地；二是要通过内容丰富、形式多样的活动和手段，在预防

干部职务犯罪上取得明显效果；三是梳理企业现有规章制度，根据企业发展新形势进行建章立制，促进企业健康发展。



此次警示教育活动大大加强了干部职工对廉洁自律、拒腐防变的认识。员工们纷纷表示，要引以为戒，筑牢拒腐防变的思想道德防线，为公司的蓬勃发展和芙蓉新城的建设做出积极贡献。

韶关城投公司深入“精准扶贫精准脱贫”对口帮扶村 开展“七一”走访慰问暨“两学一做”教育活动

为纪念建党 95 周年活动，落实党的“两学一做”教育活动要求，全力打好精准扶贫、精准脱贫攻坚战，6 月 24 日，韶关城投公司由董事长、总经理李功保同志带队，组织党员干部共计 23 人，深入精准扶贫精准脱贫对口帮扶的翁源县坝子镇梅村村开展困难党员慰问及扶贫计划商讨活动。



李功保同志在坝子镇政府、梅村村委会相关负责同志及梅村村精准扶贫精准脱贫工作组驻村干部的陪同下，看望了 10 位梅村村的困难老党员，详细询问了他们生活中的实际困难、身体状况以及参加组织生活等情况，虚心听取了他们对梅村村扶贫工作的各项意见和建议，对老党员们在扶贫

工作中发挥的共产党模范作用表示了衷心的感谢，并为他们送去了节日慰问金，提前祝他们“七一”节日快乐。

慰问活动结束后，相关人员在



梅村村委会议室召开座谈会，翁源县政协副主席、中共翁源县委统战部部长余小英同志及统战部相关同志参加了座谈会。会议分别听取了梅村村驻村队长孙仲钊同志和驻村副队长（第一书记）薛利国同志关于精准扶贫精

准脱贫开展情况的汇报。

听取汇报后，李功保同志提出要高标准、严要求推进此次扶贫工作，应充分发挥驻村干部的主观能动性，在不影响村委干部生产的前提下，确保规定动作做到位，帮助梅村村困



难户脱贫致富。余小英同志则强调，要以公平、公正之心定位贫困户，要找准贫困原因，拿出切实可行的脱贫对策。

会后，韶关城投公司党员在李功保同志的带领下，重温了入党誓词，面对鲜艳的党旗庄严地举起右手，再次对党宣誓，表达了为党的事业奋斗终身的决心和愿望。

市银监局、韶关城投公司深入新丰县沙田镇 开展扶贫工作

2016年7月7日，韶关城投公司市派驻镇扶贫工作指导组在牵头单位韶关市银监局带领下，深入扶贫驻点新丰县沙田镇开展扶贫慰问工作。参加活动的有市银监局副局长周海鹏，韶关城投公司派驻镇扶贫工作指导组成员、综合事务部经理周翠娟，韶关城投公司派驻翁源县坝仔镇梅村扶贫点第一书记、风险控制部经理薛利国等。

市银监局及韶关城投公司一行在听取了扶贫工作组关于扶贫工作的进展情况后，对工作人员的勤恳奉献提出表扬，并对下一步扶贫工作的开展提出了意见和建议，大家认为，“精准扶贫精准脱贫”是省委、省政府重大民生工程，要进一步增强政治责任感，采取切实有效措施，科学谋划，确保全面完成脱贫工作。

